



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Особенности заполнения



формы Федерального статистического наблюдения
№1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

ФОРМА №1-ЖИЛФОНД

**Обращаем внимание! Изменился срок предоставления
с 15 января по 5 февраля**

**с отчета по состоянию
на 31 декабря 2022 года**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

по состоянию на 31 декабря 2022 года

Утверждена
Приказом Росстата от 29.07.2022 №535

Периодичность
годовая

ОКУД формы
0609200

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма N 1-жилфонд
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 15 января по 5 февраля	Приказ Росстата от 29.07.2022 №535
		Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____

Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 3 - города и поселки городского типа, код 20 - сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

по состоянию на 31 декабря 20 ____ года

Форма №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» предоставляется отдельными отчетами по типам поселений: города и поселки городского типа, сельские населенные пункты. На бланке в титульной части по графе 3 – это коды 1 и 2, соответственно.

В электронном шаблоне формы это будут коды :

3 – города и поселки городского типа

- г. Петропавловск-Камчатский

- г. Елизово

- г. Вилючинск

- пгт. Палана

20 – сельские населенные пункты.

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 15 января по 5 февраля

Форма N 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 N 535
О внесении изменений (при наличии)
от _____ N ____
от _____ N ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____

Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 3 - города и поселки городского типа, код 20 - сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				



Раздел 1 Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	N строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд - всего	01							
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее								
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 - всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13)

тыс. м², их количество (14) _____ ед _____

РАЗДЕЛ 1

по строке 1 графы 1 отражается общая площадь всех жилых помещений на конец отчетного года (включая специализированные жилые помещения)

Обращаем внимание, что с отчета за 2021 год в общей площади жилых помещений и количестве жилых домов по всем разделам формы учитываются сведения о жилых домах, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Площадь этих домов учитывается в графах 1 и 2, количество домов – в графе 5 по строкам 01, 02 и 03

Раздел 1 заполняется по формам собственности (строки 02-07) и целям использования (строки 08-12). Форма собственности многоквартирного дома отражается исходя из преобладающего (более 50 процентов) удельного веса общей площади жилых помещений, находящихся в той или иной форме собственности.

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	N строк и	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед.	15	}				
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	18	}				
Общая площадь жилых домов, тыс. м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед.	20	}				
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс. м ²	21					

РАЗДЕЛ 2

Заполняется **без учета специализированных жилых помещений!**

По строкам 15, 16, 17 приводится информация о распределении жилых помещений по количеству комнат и их площади **только по многоквартирным домам**, отраженным в Разделе 1 в графах 3 и 6, соответственно

По строкам 18, 19 приводится информация о распределении жилых помещений по количеству комнат и их площади **только по жилым домам** отраженным в Разделе 1 в графах 2 и 5, соответственно

По строкам 20, 21 приводится информация о распределении жилых помещений по количеству комнат и их площади **только по домам блокированной застройки** отраженным в Разделе 1 в графах 4 и 7, соответственно

По строке 20 графа 1 отражаются данные по количеству квартир в блокированных жилых домах, а не количеству домов!!!

Гр. 1 = сумме гр. 2+3+4+5 по всем строкам

Стр. 16 гр. 1 должна быть заполнена, если стр. 02 гр. 3 > 0



Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	N строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

Справочно:

Наименование показателей	N строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс. м ²	24	
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом - всего, ед.	26	
в них количество мусоропроводов - всего	27	
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами - всего, ед	28	
в них число лифтов - всего	29	
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

Подраздел СПРАВОЧНО

Если хотя бы один из перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то **строка 24** по данным жилым помещениям **не заполняется**.

Из строки 24 по строке 25 показывается общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах.

Если в домах есть мусоропроводы и лифты, то заполняются строки 26-31 (указывается количество в единицах).

РАЗДЕЛ 3

При заполнении данного раздела следует иметь в виду:

1. Дом не считается оборудован водоотведением (канализацией) графа 4, 5, если нет водоснабжения графа 2, 3, соответственно.
2. **Площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площадь, оборудованной водопроводом!**
3. Если жилой дом оборудован **печным** отоплением, то такой дом не считается оборудованным отоплением! Графа 6.

По строке 22 в графе 1 Приводятся данные по общей площади жилых помещений, которая **равна общей площади, приведенной по строке 01 в графе 1**



Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32	}			
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40	}			
1921 – 1945	41				
1946 – 1970	42				
1971 – 1995	43				
После 1995	44				

РАЗДЕЛ 4 включает информацию обо всех жилых помещениях.

Год возведения дома определяется в соответствии с регистрационными документами. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки.

По строкам 32-39 в графе 1 приводится информация об общей площади жилых помещений с разбивкой по материалам стен.

По строкам 40-44 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки.

Сумма строк 32-39 графа 1 = строке 01 графе 1 раздела 1
 Сумма строк 32-39 графа 2 = строке 01 графе 5 раздела 1
 Сумма строк 32-39 графа 3 = строке 01 графе 6 раздела 1
 Сумма строк 32-39 графа 4 = строке 01 графе 7 раздела 1
 Сумма строк 40-44 графа 1 = строке 01 графе 1 раздела 1
 Сумма строк 40-44 графа 2 = строке 01 графе 5 раздела 1
 Сумма строк 40-44 графа 3 = строке 01 графе 6 раздела 1
 Сумма строк 40-44 графа 4 = строке 01 графе 7 раздела 1

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного)

Наименование показателей	N строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

РАЗДЕЛ 5

заполняется без учета
аварийного жилищного фонда!

Если **аварийного жилфонда нет**,
то сумма строк 45 по 48 по всем
графам должна быть **равна итогу**
по соответствующим
показателям в Разделе 1.

Сумма строк 45-48 графа 1 ≤ строке 01 графе 2 раздела 1
Сумма строк 45-48 графа 2 ≤ строке 01 графе 5 раздела 1
Сумма строк 45-48 графа 3 ≤ строке 01 графе 3 раздела 1
Сумма строк 45-48 графа 4 ≤ строке 01 графе 6 раздела 1
Сумма строк 45-48 графа 5 ≤ строке 01 графе 4 раздела 1
Сумма строк 45-48 графа 6 ≤ строке 01 графе 7 раздела 1



РАЗДЕЛ 6

По строке 49 отражается общая площадь жилых помещений на начало года 2022 года, которая **должна быть равна данным на конец 2021 года**, показанным в отчете за предыдущий год по строке 61.

Сведения о выбытии аварийного жилищного фонда **в результате сноса отражаются по строке 60** «Прочие причины».

В подразделе **«СПРАВОЧНО»** по строке 73 отражается **общая площадь зданий многоквартирных домов**, которая **должна быть больше данных строки 01 графы 3.**

Раздел 6. Движение жилищного фонда

A	N строки	Всего
	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего, тыс. м ²	49	
Прибыло общей площади за год - всего (сумма строк 51 - 54), тыс. м ²	50	
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год - всего (сумма строк 56 - 60), тыс. м ²	55	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего (стр. 49 + стр. 50 - стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов - всего, ед.	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

СПРАВОЧНО

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс. м²

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)_____
(Ф.И.О.)_____
(подпись)E-mail¹: _____ " _____ 20 _____ год_____
(номер контактного
телефона¹)_____
(дата составления
документа)

Количество и площадь жилых домов блокированной застройки по всем разделам формы учитывается исходя их площади **каждого автономного жилого блока** и их количества.

Сведения о том, что совокупность автономных жилых блоков представляют собой жилой дом блокированной застройки, отражаются исходя из данных, указанных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Информация о жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), многоквартирных домах и домах блокированной застройки отражается в соответствии с регистрационными данными Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Данные заполняются в единицах измерения, указанных в форме. **Площадь** жилых домов (индивидуально-определенных зданий), многоквартирных домов, домов блокированной застройки **отражается с двумя десятичными знаками.**

Разделы формы должны быть увязаны между собой.

Расхождение данных допускается только в Разделе 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа». По строкам 47 и 48 не учитывается аварийный жилищный фонд, сведения по которому должны быть подтверждены нормативно-правовыми документами.



Рекомендуется начать заполнение формы с Раздела 6.

Все показатели формы сравниваются с показателями предыдущего года. **В случае значительных расхождений**, респондент обязан **предоставить** одновременно с отчетом **разъяснение** по этим показателям.

Доводим до вашего сведения, что в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в РФ» (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 №174-ФЗ) все юридические лица: коммерческие и некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения **исключительно в форме электронного документооборота, подписанного электронной подписью.**

ПРОСИМ ВАС ОБЕСПЕЧИТЬ СВОЕВРЕМЕННОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ СТАТИСТИЧЕСКИХ ДАННЫХ ПО ФОРМЕ №1-ЖИЛФОНД ЗА 2022 ГОД!



**Увязка отдельных показателей формы №1-жилфонд с
другими формами федерального статистического
наблюдения**

№1-жилфонд

**№1-МО «Сведения об объектах
инфраструктуры муниципального
образования» (строка 61,62 графа 4,5)**

**№ИЖС «Сведения о построенных
населением жилых домах» (см.
весь отчет)**


**№С-1 «Сведения о вводе в
эксплуатацию зданий и сооружений»
(раздел 1 строка 1 графа 6 и 9;
Раздел 3 графа 3;
Раздел 4 графа 3 строки 26-32)**


**№1-разрешение «Сведения о
выданных разрешениях на
строительство и выданных
разрешениях на ввод объектов в
эксплуатацию» (см. весь отчет)**

**№4-жилфонд «Сведения о
предоставлении гражданам
жилых помещений»
(раздел 4 строки 56-61 графы 5, 6)**



**Передача отчетности
в электронном виде на установленных шаблонах, подписанных
электронной подписью для Камчатстата осуществляется:**


-через **специализированных операторов связи**, информация о которых представлена на официальном сайте Камчатстата (www.kamstat.gks.ru) в разделе «Респондентам» – «Статистическая отчетность в электронном виде» - «Предоставление отчетов через спецоператоров связи»;


-через систему «WEB-сбор» в режиме «on-line» - непосредственно на сайте Камчатстата и в режиме «off-line» - с использованием специализированного программного обеспечения, не требующего постоянного подключения к Интернету. **Программное обеспечение и ссылка на «on-line» режим** размещены на сайте Камчатстата в разделе «Респондентам» – «Статистическая отчетность в электронном виде» - «Система Web-сбора».

Всю информацию о передаче отчетности в электронном виде, а также техническую поддержку, вы можете получить у наших специалистов по телефонам 8(4152) 21-99-46, 8(4152) 21-99-48 или по запросу на электронную почту Камчатстата (p41_kamstat@gks.ru).

Нарушение сроков и порядка предоставления отчетности влечет за собой административную ответственность и применение штрафных санкций согласно ст. 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях!



Напоминаем,
что срок сдачи формы
№1-ЖИЛФОНД

**с 15 января
по 5 февраля
2023 года**

По вопросам
заполнения формы
№1-жилфонд обращаться
по т. 8(4152)-21-99-30

**Благодарим
за внимание!**

Камчатстат 